

SERVICE WOHNEN FÜR SENIOREN

MARIA VOM SIEGE

WALDBOTTENSTRASSE 60, 56070 KOBLENZ



Das Alten- und Pflegeheim vom Rhein aus gesehen



Sicht aus einer Wohnung auf Garten und Rhein

Die Lage

Wenn Sie im Alter eine Wohnform suchen, die Selbständigkeit und Sicherheit gut miteinander verbindet und gleichzeitig bezahlbar ist, haben wir das Richtige für Sie.

Wir bieten in Koblenz-Wallersheim eine neue, moderne Wohnanlage an, eingebettet in eine parkähnliche Gartenanlage. Die Neubausiedlung, die das Haus umgibt, lädt mit ihren gepflegten Häusern und Gärten zum Spaziergang ein. Auch die Anbindung an die Innenstadt von Koblenz ist sehr gut.

Eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe des Hauses. Der Rheinpromenade entlang kann man bis ans „Deutsche Eck“ spazieren. Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigten Zone. In etwa zehn Minuten lassen sich mehrere kleine Geschäfte zu Fuß leicht erreichen.



Das Alten- und Pflegeheim Maria vom Siege, das über 111 vollstationäre Pflegeplätze – davon 10 Plätze für Kurzzeitpflegegäste – in 61 Einzel- und 25 Doppelzimmern sowie über 10 Tagespflegeplätze verfügt, liegt in unmittelbarer Nähe. Der Träger der Einrichtung ist die cusanus trägergesellschaft trier mbH.

Die Bewohner/innen

Bei uns ist eine selbständige Lebensführung in den eigenen vier Wänden auch beim Nachlassen der Leistungsfähigkeit möglich und es stehen Ihnen Hilfestellungen bei Bedarf jederzeit zur Verfügung. Sie entscheiden selbst wie viel Hilfe Sie benötigen und von wem diese Hilfe kommen soll.

Hierbei gibt es keine Einschränkungen im Bereich des Alters. Unser Service Wohnen richtet sich an Einzelpersonen und Paare, denen eine selbstbestimmte Lebensführung entsprechend ihren persönlichen Vorstellungen im barrierefreien Umfeld möglich ist.

Im Falle einer Pflegebedürftigkeit können Sie einen externen ambulanten Pflegedienst auswählen, der Sie im Appartement versorgt.

Im Falle einer länger andauernden Krankheit/Pflegebedürftigkeit, die nicht durch einen ambulanten Pflegedienst bewältigt werden kann, besteht die Möglichkeit in ein Zimmer der Kurzzeit- oder vollstationären Pflege umzuziehen. Nach Wunsch können Sie auch gerne, je nach Verfügbarkeit, in das Alten- und Pflegeheim Maria vom Siege einziehen.

Die Ausstattung

Die Anlage ist barrierefrei und altersgerecht ausgestattet. Wir bieten Appartements unterschiedlicher Größe an, welche jeweils über eine Küche sowie einen getrennten Schlaf- und Wohnbereich verfügen. Sie haben ausreichend Platz um Ihre eigene Möbel unterzubringen.

Es werden insgesamt 10 Appartements von unterschiedlicher Größe angeboten:

- 2 Appartements mit ca. 40,0 m² (Wohnungen 3 und 8)
- 4 Appartements mit. 43,0 m² (Wohnungen 4, 5, 9 und 10)
- 2 Appartements mit 52,00 m² (Wohnungen 2 und 7)
- 2 Appartements mit 70,00 m² mit Balkon (4,00 m²) (Wohnungen 1 und 6)

Pro Etage steht ein Raum für Waschmaschinen zur Verfügung. Sie haben die Möglichkeit Ihr Auto gegen Entgelt in der Tiefgarage abzustellen, oder einen kostenfreien Stellplatz auf unserem Parkplatz zu nutzen.

Die Bewohner/innen des Service- Wohnens können die Räumlichkeiten der angrenzenden Altenhilfeeinrichtung mit nutzen.

Es stehen eine lichtdurchflutete Cafeteria, eine große ansprechend gestaltete Kapelle und der parkähnliche Garten zur Verfügung. Wenn gewünscht, kann der Mieter zudem die Tagesbetreuung des Alten- und Pflegeheims Maria vom Siege gegen entsprechendes Entgelt in Anspruch nehmen. Alle Räumlichkeiten sind barrierefrei.



Unser Leistungsangebot (Grund- und Wahlleistungen)

Wir bieten – über die vorgegebenen Grundleistungen hinaus – verschiedene Wahlleistungen an, die bei Inanspruchnahme einzeln abgerechnet werden. Für das Service Wohnen steht ein eigener Ansprechpartner zur Verfügung.

Zu den **Grundleistungen** (allgemeine Betreuungsleistungen) gehören:

- Miete
- Nebenkosten (Strom; Wasser; Heizung; Müllentsorgung; Pflege der Anlage: Garten, Flure, Streudienst im Winter; Nebenkosten der Gemeinschaftsräume : Flur, Keller, Aufzug)
- Betreuungspaket
 - Persönliche Beratung und Hilfestellung bei Schriftwechsel mit den Behörden (z.B. Pflegeversicherung, Sozialamt, Krankenkasse, Sozialstationen, usw.)
 - Beratung zum Einkaufsangebot, Transportmöglichkeiten, kulturellen Veranstaltungen, usw.
 - 24 Stunden Notfallbereitschaft, erste Hilfe und Kontaktaufnahme mit dem Arzt, wenn erforderlich
 - Im Krankheitsfall 4 Stunden Pflege/Jahr
 - Sachgemäßes Verlegungsmanagement (z. B. Angehörige benachrichtigen)

- tägliche Befindlichkeitskontrolle (zu den Mahlzeiten oder telefonisch)
- Vermittlung und Organisation von Fremddienstleistungen (Friseur, Fußpflege, Apotheke, Reinigung, Wäscheversorgung, Einkaufsdienst. Krankengymnastik, usw.)
- Organisation von Ausflügen und kulturellen Veranstaltungen in der Umgebung
- Notdienst bei technischen Störungen (z.B. Stromausfall, Wasserrohrbruch, Ausfall der Heizungsanlage)
- Benutzen der Räumlichkeiten der Einrichtung, nach Rücksprache auch für private Feste
- Teilnahme an Veranstaltungen der Einrichtung



Unsere Boulebahn findet regen Anspruch

- Eigener Briefkasten und eigene Klingelanlage
- Außenstellplatz für das Auto

Die angebotenen **Wahlleistungen** (weitergehende Betreuungsleistungen) werden durch externe Dienstleister erbracht, sind jedoch nicht verpflichtend. Der Mieter hat vollkommene Wahlfreiheit hinsichtlich der Auswahl der Leistungen ebenso wie hinsichtlich der Auswahl von Leistungsanbietern. Hauswirtschaftliche, pflegerische und sonstige Hilfeleistungen sind grundsätzlich frei wählbar und werden einzeln abgerechnet.

Zu den Wahlleistungen (weitergehende Betreuungsleistungen) gehören:

- Ambulanter Pflegedienst
- Wohnungsreinigung, Gardinenreinigung, Fensterreinigung
- Hauswirtschaftliche Hilfe, sowie Bett beziehen, Spülen, Bügeln usw.
- Wäsche und Reinigung der Kleidung
- Verpflegung bei privaten Feiern
- Mahlzeiten mit Menüwahl und Diätkost
- Zimmerservice
- Telefonanschluss
- Kabelanschluss
- Friseur, Fußpflege
- Verleih von Pflegehilfsmitteln
- Haustechnikerleistungen, die über den technischen Notdienst hinausgehen
- Service bei Urlaub und Krankenhausaufenthalt
- Einkaufsdienste/Botengänge
- Begleitdienst
- Ausflüge
- PKW – Tiefgaragenstellplatz

Die einzelnen Preise erhalten Sie auf Nachfrage.

Finden Sie bei uns ein neues Zuhause!